

Grand MÔNACO Marina

D1
EMPREENDIMENTOS



D1 FLY
AERÓDROMO PRIVADO

LAGOA DOS QUADROS

CLUBE DA LAGOA

CLUBE DA MARINA



MATERIAL PROVISÓRIO
IMPLANTAÇÃO DEMONSTRATIVA E IMAGENS CONCEITUAIS

Um novo olhar
para as lagoas

- 367 lotes e 37% de taxa de ocupação
- Lotes até 1.345,00m²
- 113.750,00m² de lagoas navegáveis
- 22.000,00m² de mata preservada

- Clube da Lagoa: 5.435,00m²
 - Restaurante
 - Pool-bar
 - Piscina aquecida e/ou raia semi-olímpica
 - Sauna seca e sauna úmida
 - Coffee/Work
 - Salão de festas com vista panorâmica

- D1Play 385,00m²
 - Recepção
 - Kids Zone (0-6 anos)
 - Fun Zone (7-12 anos)
 - Teen Zone (13-17 anos)
 - Social Zone (Jogos)
 - Family Zone (Boliche 2 pistas)

- Restaurante da orla
- Piscina: 2.320,00m² e 65m de borda infinita
- Passarela de contemplação com ponte levadiça para veleiros

- Parque da orla: 13.150,00m² e 550m lineares de praia natural
- Pista de caminhada
- Ciclovia
- 05 Estares contemplativos
- Loja de conveniência automatizada
- 02 Quadras de beach tennis
- Atacadouro
- Deck de contemplação
- Farol
- Serviço de praia
- Estacionamento

- Clube da Marina: 1.165,00m²
 - Academia: 558,00m²
 - Salão de Eventos: 806,00m² (capacidade 360 pessoas)
 - Loja de conveniência automatizada
- Garagens náuticas com tecnologia de guardaria automatizada e armazenagem vertical
- Atacadouro com 1.260,00m² de pier

- Área Esportes: 4.280,00m²
 - 01 Quadra Beach Tennis coberta
 - 02 Quadras Paddle cobertas
 - 01 Quadra Tennis coberta
 - 03 Quadras Beach Tennis descobertas
 - 01 Quadra Paddle descoberta
 - Pista de Skate
 - Quadra Futebol Society
 - Quiosque com 02 áreas gourmet
 - Loja de conveniência

Projeto aprovado com Licença de Instalação – 03/2025 Registro de Incorporação em andamento, conforme Lei nº 4.591/64

brzl + Giezer Pereira